ご精算書

ＩＤ	5079
物件コードNo.	01128

平成　22年02月　日

様

株式会社 ストーンズ
担当／ 管理部
Tel：044-865-0055 （代）

物件名：
精算年月：平成22年02月　（平成22年01月01日～平成22年01月31日）

②入金の部	合計	円
①出金の部	合計	円
③上記精算金額（②－①）	合計	円

上記の通りご精算させていただきますのでご確認下さい。
尚、上記金額を
① ご送金致します。　（送金予定日：　02月　日）
２．弊社までご入金下さい。
ご不明な点等ございましたら担当までご連絡ください。

領収書

Date

様

印紙

内訳：

上記の通り領収いたしました。

受者

株式会社 ストーンズ
本社／ 〒213-0002
神奈川県川崎市高津区二子5-9-1

（出金の部）

適　用	税込金額	(内消費税)
業務手数料		
◎ 最低業務料は３，０００円となっております。		
小計…Ａ		
【その他の部】		
小計…Ｂ	0	0
①出金の部（Ａ＋Ｂ）		

物件名：

（入金の部）

	号室	契約者氏名	費　目	入金額	未入金残高	業務手数料	成約手数料	更新手数料	区分	契約起算日	日割日数
定保	101		2月分賃料								
	102		2月分賃料								
	103										
定保	105		2月分賃料								
定保	201		2月分賃料								
定保	202		2月分賃料日割						解約	2/07	7日
定保	203		2月分賃料								
定保	205		2月分賃料								
			②入金の部　合計		業務手数料計						

◎平成22年01月31日時点で未入金の方が滞納となります。

【管理部より】

［入退去・更新・その他のご連絡事項］
２０３号室の　様、再契約手続きが完了致しました。今月契約書を送付致しますのでご確認下さい。

【営業課より】

お世話になっております。現在２０２、１０３号室が募集中です。
今月は４件ご案内がございましたが、成約には至っておりません。
反響も増えておりますので早期成約できるよう頑張ります。

メンテナンス課業務報告書

物件名

平成　22 年　1 月度

クレーム業務報告

連絡受付日	部屋	連絡者	御連絡内容	対応内容	対応状況
2009/11/14	202	入居者	お湯がでなくなったので見てほしい。	経年劣化による不良でした。新しい物へ交換させて頂きました。 また、203、204、303号室に関しても交換済みです。	完了
2009/12/24	303	入居者	エアコンが作動しなくなったので見てほしい。	経年劣化による不良でした。現在一斉交換の見積もり調査中です。 入居者には年明け対応で納得してもらっております。	継続中

解約立会業務報告

部屋	立会日	立会者	リフォーム完了予定日	備　考

その他業務報告

部屋	工事内容	状況	完了予定日	備　考

保守点検業務報告

保守作業内容	今月作業	実施予定月	保守作業内容	今月作業	実施予定月
日常清掃	○	毎月4回実施			
定期巡回	○	毎月1回実施			
消防設備点検	×	9･3月実施			
受水槽清掃	×	2月実施			
給水ポンプ点検	×	2･8月実施			

連絡事項

特にございません

写真① 物件外観

写真② 駐車場

写真③ 階段

写真④ 消火器